

## **Zaproszenie do składania ofert**

Nr 272.25.2022

Zaproszenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie **usług polegających na sprzątaniu pomieszczeń biurowych oraz wykonanie napraw konserwatorskich.**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonywanie **usług polegających na sprzątaniu pomieszczeń biurowych oraz wykonywanie napraw konserwatorskich** w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej ul. K. Warchalskiego 3 w Ostrowi Mazowieckiej oraz w Ostrowskim Klubie Senior+, ul. 3 Maja 57, 07-300 Ostrów Mazowiecka.
2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonywanie usługi sprzątania i konserwacji pomieszczeń w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz w pomieszczeniach Ostrowskiego Klubu Senior+ w szczególności:
  - 1) zmiatanie i zmywanie podłóg oraz odkurzanie wykładzin podłogowych, ścieranie kurzy z parapetów, mebli, poręczy i sprzętów, porządkowanie, zmywanie łazienek i ich wyposażenia, utrzymanie czystości w korytarzach, opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków we wszystkich pomieszczeniach usuwanie odpadków i zanieczyszczeń z holi, korytarzy, opróżnianie pojemników w niszcarkach do papieru, wynoszenie nieczystości do wyznaczonych miejsc (śmietnika) zgodnie z zasadami segregacji odpadów w każdym pomieszczeniu ww. budynków użytkowanym przez MOPS, co najmniej w każdy dzień, w którym pomieszczenia są użytkowane;
  - 2) mycie koszy na śmieci, mycie drzwi oraz grzejników, zmywanie glazury w pomieszczeniach kuchennym, łazienkach i wc, co najmniej raz w miesiącu
  - 3) mycie okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych, co najmniej raz na 3 miesiące;
  - 4) czyszczenie i konserwacja wykładzin podłogowych w tym dywanowych, czyszczenie rolet i żaluzji- co najmniej raz na 6 miesięcy;
  - 5) wykonywanie drobnych napraw w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 6) inne czynności zlecone przez Zamawiającego, związane z utrzymaniem czystości wewnątrz budynku;

- 7) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi przy użyciu środków czyszcząco – dezynfekujących, artykułów czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych i zapachowych, przeznaczonych do profesjonalnego użytku;
  - 8) Wykonawca zapewnia wszelkie środki czyszcząco-dezynfekujące, artykuły czystości, artykuły higieniczno-sanitarne i zapachowe, worki na śmieci w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie, niezbędne do starannego wykonania zlecenia. Koszty ich zakupu Wykonawca musi uwzględnić w przedstawionej ofercie.
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędny sprzęt czyszczący: wózki serwisowe, odkurzacze, mopy itp.
  - 10) zamykanie drzwi wewnętrznych (od pomieszczeń biurowych, itp.) i okien po sprzątnięciu pomieszczeń,
  - 11) otwarcie oraz zamknięcie budynku MOPS;
  - 12) przestrzeganie obowiązujących przepisów ppoż. i bhp,
  - 13) przeszkolenia osób wykonujących usługę w imieniu Wykonawcy w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.
3. Termin wykonania zamówienia: 02.01.2023r. – 31.12.2023r.
  4. Płatności dokonywane będą „z góry” do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, po przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym.
  6. W celu kontroli wywiązywania się z obowiązku utrzymania czystości Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przedstawić dokumenty umożliwiające stwierdzenie wywiązywania się z tego obowiązku.
  7. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić do realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania co najmniej 1 osoby na podstawie umowy o pracę na 1 etat. Wykonawca zobowiązuje się ściśle przestrzegać w stosunku do tych osób przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

## **II. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, czyli:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiadają doświadczenie i znajomość specyfiki pracy z osobami niepełnosprawnymi;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 4) kwalifikacje oraz doświadczenie związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia;
  - 5) dysponują osobami zapewniającymi wykonanie zamówienia;

- 6) ich działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności:
  - a) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.);
  - b) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1409 z późn. zm.);
  - c) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1444), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
  - d) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 685);
  - e) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876);
  - f) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1666 z późn. zm.);
  - g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
  - h) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).
2. Na potwierdzenie spełniania warunków określonych w ust. 1 pkt. 1)- 5) Wykonawca przedstawi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu będące załącznikiem nr 1 do niniejszej oferty.
3. Na potwierdzenie spełniania warunków określonych w ust. 1 pkt. 6) Wykonawca przedstawi oświadczenie dotyczące spełniania klauzul społecznych będące załącznikiem nr 2 do niniejszej oferty.

### **III. Opis sposobu przygotowania oferty**

#### **1. Informacje ogólne:**

- 1) W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca powinien zapoznać się szczegółowo z informacjami zawartymi w Warunkach Postępowania i wypełnić formularz ofertowy ( załącznik).
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty alternatywnej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez dany podmiot.
- 3) Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
- 4) Ofertę można złożyć jedynie w formie pisemnej, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów

- 5) Oferta musi być podpisana (podpis i pieczętka imienna lub czytelny podpis) przez Wykonawcę lub jego uprawnionego przedstawiciela albo pełnomocnika. Wszelkie (poprawki, wykreślenia itp.) muszą być parafowane przez w/w osobę/osoby.
  - 6) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji uczestnika.
2. Sposób opakowania i dostarczenia oferty:
- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta na świadczenie usług sprzątania oraz usługa prac konserwatorskich”  
lub
  - 2) Ofertę można przesłać e-mailem na adres: sekretariat@mopsostrowmaz.pl w formie skanu z podpisami osób upoważnionych, w temacie wiadomości należy wpisać: „Oferta na świadczenie usług sprzątania oraz usługa prac konserwatorskich”.

#### **IV. Miejsce oraz termin składania ofert**

Termin składania ofert do 9 grudnia 2022 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. K. Warchalskiego 3, 07-300 Ostrów Mazowiecka lub e-mail: sekretariat@mopsostrowmaz.pl

#### **V. Opis kryteriów jakie zastosuje wynajmujący przy wyborze oferty**

1. Jako kryterium wyboru oferty w niniejszym postępowaniu przyjmuje się cenę brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi, przedstawioną w formularzu ofertowym.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich innych wymagań określonych w niniejszym .

#### **VI. Informacje o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy**

Zawarcie umowy nastąpi niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia (w tym zmiany terminu składania ofert) na skutek zapytań Wykonawców bądź z innych przyczyn. Zamawiający nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Z up. BURMISTRZA  
Agnieszka Gwardiak  
Dyrektor Miejskiego Ośrodka  
Pomocy Społecznej

Załączniki:

1. Formularz Oferty
2. Załącznik nr 1- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 2- Oświadczenie dotyczące spełnienia kryterium klauzul społecznych

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Reprezentując Wykonawcę:.....  
....., ja  
niżej podpisany:.....

Oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 2) posiadamy doświadczenie i znajomość specyfiki pracy z osobami niepełnosprawnymi;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) posiadamy kwalifikacje oraz doświadczenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 5) dysponujemy osobami zapewniającymi wykonanie zamówienia.

Oświadczenie dotyczące spełniania kryterium klauzul społecznych

Oświadczam, że moja działalność obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami jednej z poniższych grup społecznie marginalizowanych:

- a) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.);
- b) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- c) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1444), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
- d) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 685);
- e) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876);
- f) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1666 z późn. zm.);
- g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
- h) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).

W związku z realizacją zamówienia zatrudniam osoby z jednej z poniższych grup **-(proszę podkreślić odpowiednie):**

- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- b) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;
- c) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania Zamawiającego w błąd przy podawaniu informacji

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis Wykonawcy

Załącznik do Zaprośzenia do składania ofert

## Formularz Oferty

.....

(nazwa Wykonawcy)

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
w Ostrowi Mazowieckiej  
ul. Warchalskiego 3**

Niżej podpisany/podpisani\*, .....

działając w imieniu i na rzecz .....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

w odpowiedzi na „Zaproszenie do składania ofert” dotyczące:

.....

(nazwa zamówienia publicznego)

składam/składamy\* niniejszą ofertę:.....

Oświadczam/oświadczamy\*, że zapoznałem/zapoznaliśmy\* się z warunkami „Zaproszenia do składania ofert” i nie wnoszę/wnosimy\* do niego żadnych zastrzeżeń.

**Oferuję/oferujemy realizację zamówienia zgodnie z „Zaproszeniem do składania ofert”**

**za cenę brutto: .....zł za 1 miesiąc świadczenia usług w 2021 roku.**

**słownie: ..... zł;**

**w tym podatek VAT ...%**

Zobowiązuję/zobowiązujemy\* się wykonać zamówienie w terminie: ..... dni kalendarzowych od dnia złożenia zlecenia/podpisania umowy.

Uważam/uważamy\* się za związanego/związanych\* niniejszą ofertą przez okres .....dni.

Ofertę składam/składamy\* na ..... ponumerowanych stronach.

*\*niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

1. ....

2. ....

.....

(podpis Wykonawcy/upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)